

ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. Бронницы

«___» _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель Кокшаров Андрей Владимирович, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации 29 № 001905405 от 27 сентября 2010 г., (ОГРНИП 304290505100021) именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1 Предмет Договора

1.1 Подрядчик обязуется поставить строительные материалы комплекта каркасного дома и произвести работы по его сборке по адресу:

_____, а Заказчик принять построенный каркасный дом надлежащего качества путем подписания акта приема-сдачи и полностью оплатить.

2 Сумма договора и порядок расчетов

2.1 Расчёт общей стоимости, на изготовление, поставку и сборку комплекта каркасного дома по настоящему договору, приводится из комплектации в Приложении №1 Спецификация к настоящему договору и составляет:

2.2 Оплата производится в три этапа.

2.3 Заказчик выплачивает Подрядчику первую часть в размере 50% от суммы оговоренной в пункте 2.1. в момент прибытия бригады и доставки строительных материалов :

вторую часть 35% при возведении силового каркаса дома на участке, в размере :

третья часть 15% выплачивается в день завершения работ по строительству дома при подписании акта приёма-передачи строения, что составляет:

2.4 О точной дате поставки стройматериалов комплекта каркасного дома Подрядчик и Заказчик договариваются не менее чем за трое суток.

2.5 Общая стоимость работ на период действия договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.6 Если в ходе выполнения Договора по предложению Заказчика будет выявлена необходимость поставки дополнительных строительных материалов и производстве дополнительных работ, стоимость и сроки поставки и оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью. Разгрузочные работы и перенос стройматериалов далее 15 метров на участке строительства из-за невозможности подъезда оплачиваются в размере 150 руб за 1 м3 за каждый последующий погонный метр бригаде на месте разгрузки. При невозможности подъезда к месту разгрузки Заказчик оплачивает дополнительные расходы по перегрузке, буксировке автотранспорта или работы автотранспорта высокой проходимости.

3 Сроки и порядок исполнения договора

3.1 Договор вступает в силу с момента его подписания.

3.2 Подрядчик поставляет Заказчику комплект каркасного дома (стройматериалы), не ранее чем ____/____/20__ и не позднее чем ____/____/20__ года

3.3 Сборка комплекта каркасного дома осуществляется в течении _____ рабочих дней после поставки стройматериалов.

4 Обязанности сторон и Права

4.1. Подрядчик обязуется:

- произвести своими силами расчёт количества стройматериалов согласно Спецификации.
- доставить материалы, необходимые для строительства дома к месту строительства в сроки указанные в п. 3.2. и собрать дом не позднее срока, указанного в п.3.3. настоящего договора по адресу указанному Заказчиком.
- обеспечить бригаду проживанием (бытовка)

4.2. Заказчик обязуется:

- обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика к месту разгрузки
- обеспечить бригаду строителей электроэнергией и отведенным местом для проживания (установки бытовки)
- принять работу надлежащего качества по акту приема-сдачи и уплатить денежные средства в размере и срок, указанные в разделе 2 настоящего договора

4.3. Заказчик имеет право проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в технологический процесс строительства.

4.4. Заказчик имеет право отказаться от исполнения Договора во время проведения строительных работ в любое время, до сдачи его результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены, пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

4.5. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить указанную в п.2 настоящего Договора цену, Подрядчик имеет право на удержание результата работ.

4.6. Подрядчик имеет право на возмещение понесённых затрат по исполнению Договора при наличии возникших по вине Заказчика обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению Подрядчиком договорных обязательств (отсутствие Заказчика на условленном месте в согласованное для прибытия бригады и начало строительства время, неудовлетворительное состояние подъездных путей, необоснованный отказ от начала строительства и прочее)

4.7. Подрядчик обязан устранить за свой счет скрытые недостатки, возникшие по вине Подрядчика в течение гарантийного срока с момента подписания акта (Приложение №3) о приемке выполненных работ.

5 Ответственность сторон

5.1 Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2 За просрочку платежа Заказчик уплачивает Подрядчику 0,01 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.3 За просрочку доставки строительных пиломатериалов и увеличения сроков сборки дома более чем на день Подрядчик уплачивает Заказчику 0,01% от суммы договора за каждый день просрочки.

6 Форс-мажор

6.1 Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера,

которые сторона не могла не предвидеть, не предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несёт ответственности, например: землетрясение, наводнение, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

6.2 Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причём по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

6.3 Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учётом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

7 Переход прав собственности и рисков

7.1 Право собственности на постройку от Подрядчика к Заказчику переходит в момент полной оплаты. Строительные материалы оставшиеся после строительства за исключением отходов остаются в собственности у Подрядчика.

8 Разрешение споров

8.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров.

8.2 В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд. Во всём остальном, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9 Срок действия договора

9.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязательств, что фиксируется актом приема-передачи строения.

10 Гарантийные обязательства

10.1 Заказчик вправе в ходе выполнения работ осуществлять контроль за их выполнением. Любое изменение принятое Заказчиком в планировке возводимого сооружения без письменного согласия Подрядчика снимает гарантийную ответственность с дома/сооружения.

10.2 Гарантия на сооружение дается сроком- 3 года от даты подписания акта приема-передачи строения: -на целостность конструкции, -на протекание кровли (на временные кровли гарантия не распространяется: рубероид или другие аналогичные материалы). Гарантия на рассыхание, растрескивание и посинение бревен, вагонки, доски, бруса не распространяется.

10.3 Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по Договору и не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие изменения проекта и при неправильной эксплуатации сооружения.

10.4 Подрядчик гарантирует исправление выявленных недостатков работы (нарушение целостности конструкции, протекания кровли) в течение трёх лет со дня сдачи готового объекта. Претензии о неполной комплектации дома после полной сдачи готового объекта не принимаются. При нарушении правил эксплуатации гарантия аннулируется. Исполнитель не несет ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов конструкции и за возможные возникновения дефектов древесины при несоблюдении правил эксплуатации строения.

11 Прочие условия

11.1 Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу.

11.2. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан, подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную силу.

12 Приложение к договору

12.1 К настоящему договору прилагаются:

- Приложение №1 — Спецификация
- Приложение №2 — Эскизный проект
- Приложение №3 — Акт приема-передачи Строения

13 Адреса и реквизиты сторон

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Кокшаров Андрей Владимирович

Юридический адрес организации: 165650, Россия, Архангельская обл., г. Кораяма, пр-кт Ленина, д.13, кв16

ИНН 290500023489, ОГРН ИП 304290505100021

Банк: АО «ТИНЬКОФФ БАНК»

Расчётный счет: 40802810300001516005

ИНН банка: 7710140679

БИК банка: 044525974

Корреспондентский счет банка: 30101810145250000974

Юридический адрес банка: Москва, 123060, 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1.

М.П.

Контактный телефон

+7 967 227 01 11

+7 999 990 99 35

Заказчик: _____

Паспорт: серия _____ номер _____, выдан

_____ ,

дата выдачи _____ года, код подразделения _____

Адрес регистрации: _____

Телефон: _____

Подпись: _____ / _____